

STANDARDY PROJEKTU



SEKORIA
CREDITAS REAL ESTATE



STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

- železobetonová monolitická
- základová deska – systém bílé vany + železobetonové piloty

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované

PŘÍČKY

- zděné

KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá střecha

OKNA

- plastová okna s izolačním zasklením (trojsklo)
- předokenní žaluzie

FASÁDA

- kontaktní zateplovací systém ETICS – fasádní izolant EPS + tenkovrstvá omítka

BALKÓNY, LODŽIE, TERASY

- betonové balkóny s keramickou dlažbou
- terasy s keramickou dlažbou
- terasy na předzahrádkách s keramickou dlažbou

SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramická dlažba

VÝTAH

- v každém z objektů (A, B, C, D) jeden výtah
- rozměr kabiny 1100 x 2100 mm

GARÁŽOVÁ VRATA

- sekční vrata

VNITŘNÍ POVRCHY

- stěny – omítky
- stropy – stěrky, na společných prostorách lokálně SDK podhled
- WC a koupelny – SDK podhled
- stěny v prostorách garáží neomítané z pohledového betonu, stropy neomítané

ROZVODY INSTALACÍ

vytápění:

- výměníková stanice ve vlastnictví 3. strany

vodovod:

- vnitřní plastové rozvody

kanalizace:

- vnitřní plastové rozvody

vzduchotechnika:

- větrání pobytových místností bytů (obývací pokoje, ložnice a dětské pokoje) bude přirozené, přívodními prvky v ostění oken z fasády
- podtlakové větrání koupelen a WC
- digestoře – připravenost potrubí pro max. výkon 250 m³/h
- společné prostory kombinace podtlakového a přetlakového větrání dle konkrétního způsobu využití

chlazení:

- příprava ve vybraných bytech v nejvyšších dvou nadzemních podlaží

silnoproud:

- měděné vodiče vedené v podlaze nebo skrytě pod omítkou

slaboproud:

- televize – rozvod TV pouze do obývacího pokoje
- datová zásuvka – v každé pobytové místnosti
- zvonek u hlavních dveří domu a u vstupních dveří do jednotky
- autonomní domovní hlásič požáru

PARKOVACÍ STÁNÍ

- v podzemních garážích 1.PP a 2.PP

PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM

- hlavní vstupy do objektu: čipový
- vjezd do garáží: dálkový ovladač

VENKOVNÍ ÚPRAVY

- zábradlí teras, balkónů a lodžii – zámečnické konstrukce
- oplocení předzahrádek sloupky s vypnutým pletivem
- sadové úpravy (pokud jsou součástí jednotky) – zemina osetá travním semenem
- zástěna mezi terasami

VSTUPNÍ DVEŘE

- bezpečnostní RC3, protipožární, barva INT bílá / EXT dle výběru architekta
- zárubeň ocelová, bezpečnostní, protipožární, lakovaná
- příslušenství: dubový práh, lakovaný, kukátko

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- plné, hladké, bezfalcové, obložková zárubeň
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené
- rozetové kování
- výška dveří 210 cm
- dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez

OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC po podhled
- rektifikované 60 x 60 cm

DLAŽBY

- keramické dlažby v koupelně, WC a v komorách s pračkou
- rektifikované 60 x 60 cm
- v místnostech bez obkladu s řezaným soklem

PODLAHOVÉ KRYTINY

- lepená vinylová podlaha, soklové lišty

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- závěsné WC se sedátkem soft close, barva bílá
- umyvadlo, min. šířka 50 cm, barva bílá
- umývatko, barva bílá
- vana smaltovaná ocel, min. délka 160 cm
- sprchový kout, min. rozměr 90 x 90 cm nebo 80 x 100 cm, bezpečnostní sklo, chromový rám, sprchová vanička z litého mramoru

BATERIE A SETY

- umyvadlové/ umývatkové: stojánkové, pákové
- sprchové / vanové: nástěnné, pákové se setem
- vývod pro pračku

KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

- audiotelefon
- zásuvky a vypínače barva bílá

KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí, barva bílá
- topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá

Poznámky:

Provedení jednotky neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.

Rezidence Sekoria s.r.o. je oprávněná pro vybudování jednotky užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné. V tomto popisu standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nemusí být součástí každé jednotky. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro jednotku je vždy nutné dát dotaz na prodejce.



SEKORIA

CREDITAS REAL ESTATE

PRODEJNÍ MÍSTO

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

Vlněna Office Park

Vlněna 526/3, Budova B

602 00 Brno